

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25» сентябрь 2020 г.

Комиссия в составе представители ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2 Бакал»

Директор Кириллюк И.А., начальник участка Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1 Фундамент (отмостка)	Требуется текущий ремонт
2 Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3 Фасад	Состояние удовлетворительное
• Стены	В удовлетворительном состоянии
• Козырьки	В удовлетворительном состоянии
Двери	В удовлетворительном состоянии
• Цоколь	Требуется текущий ремонт
• Балконы	В удовлетворительном состоянии
4 Кровля шиферная оголовки	В удовлетворительном состоянии
5 Лестничные клетки	В удовлетворительном состоянии
• Окна (рамы)	В удовлетворительном состоянии
• Остекление	Требуется текущий ремонт штукатурно-окрасочного слоя
• Стены	
6 Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7 Внутридомовые инженерные коммуникации	В технически исправном, рабочем состоянии
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В исправном состоянии,
• Газоснабжение	Дефектов не выявлено
8 ВВП кожухотрубный	В технически исправном состоянии
9 Водомерный узел	В рабочем состоянии
0 Герметизация ввода	Нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

25. сентября 2020г



*Кириллюк И.А.*

(Кириллюк И.А.)

*Никитина Т.А.*

(Никитина Т.А.)